

Obec Blatce

Č.j.: 2 / 2012

v Blatcích, dne 26.04.2012

Územní plán Blatce

Zastupitelstvo obce Blatce, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2005 Sb., správní řád a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

VYDÁVÁ ÚZEMNÍ PLÁN BLATCE

- A. **Textová část územního plánu**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy obsahuje:
1. Vymezení zastavěného území
 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění
 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě podmíněného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu
 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
 10. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)
 11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 12. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
 13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části.