

SEA a území NATURA 2000 bylo projednáno s dotčenými orgány při společném jednání dne 14.7.2010. Ze společného jednání je pořízen záznam, který je založen ve spise. Konání společného jednání oznámil pořizovatel dotčeným orgánům a sousedním obcím přípisem ze dne 20.10.2010 a zároveň je upozornil na lhůty, ve kterých mohou dotčené orgány uplatnit stanoviska a sousední obce připomínky. Vzhledem k tomu, že při společném jednání předložil dotčený orgán (KÚ LK) závažné důvody, byla mu lhůta pro podání stanoviska prodloužena o 30 dnů.

Negativní stanovisko ke společnému jednání vydala SCHKO Kokořínsko dne 17.7.2010 č.j. 01317/KK/2010/AOPK, kdy z celkem 21 navržených zastavitelných ploch nesouhlasila se 14 plochami a to i s těmi, ke kterým byly vydáno souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu Blatce na životní prostředí a veřejné zdraví. Toto stanovisko vydal Krajský úřad Libereckého kraje dne 26.10.2010 č.j. KULK/55343/2010 a OŽPZ/964/2010, jako příslušný dotčený orgán, který potvrzuje výsledky dokumentace SEA. Vzhledem k tomu, že Návrh ÚP musí být s dotčenými orgány dohodnut. Svolal pořizovatel přípisem ze dne 30.8.2010 dohodovací řízení, které se konalo 14.9.2010 za účasti pořizovatele (M. Zelinková), Mgr. Laštovkové – určený zastupitel - starostka obce Blatce, pí Gabrielové – obec Blatce, SCHKO Kokořínsko – Ing. Pořízek, p. Smrž, KÚ LK – Ing. Slavíkové, projektanta – Ing, arch. Smilnického. Předmětem dohodovacího řízení byly pouze ty plochy, ke kterým SCHKO Kokořínsko zaujala negativní stanovisko. Z jednání je pořízen zápis, který je založen ve spise. Protože SCHKO při jednání uplatnil požadavek na provedení místního šetření, byl dohodnut termín 21.9.2010 v 9,00 hodin se schůzkou U Křížku v Blatcích. Na základě tohoto šetření, vydala SCHKO Kokořínsko doplňující stanovisko dne 22.9.2010 č.j. 01855/KK/2010/AOPK, kdy u zastavitelných 4 ploch trvá i přes vedená dohodovací řízení nesouhlas. Protože nedošlo k dohodě o vymezení zastavitelných ploch, byl rozpor vzniklý při pořizování Návrh ÚP Blatce předložen MMR k řešení. Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo životního prostředí uzavřely dohodu o vyřešení rozporu tak, že plochy Z7 a Z20 budou v ÚP vymezeny jako zastavitelné a plochy Z15 a Z21 budou z návrhu vypuštěny.

Na základě výsledků společného jednání a dohody o vyřešení rozporu zpracoval pořizovatel „Pokyny pro úpravu Návrhu Územního plánu Blatce“. Projektant Návrh ÚP Blatce upravil a upravený návrh byl v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen KÚ LK k posouzení. Krajský úřad Návrh Územního plánu Blatce posoudil podle ustanovení § 51 stavebního zákona a dne 13.12.2011 vydal stanovisko kdy souhlasí s předloženým Návrhem ÚP Blatce a potvrdil, že lze zahájit řízení o vydání Návrhu ÚP Blatce. Pořizovatel rovněž požádal příslušný orgán ochrany ZPF, t.j KÚ LK – odbor životního prostředí o souhlas podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění. Tento orgán vydal dne 18.1.2012 souhlas s trvalým zábořem 3,6799 ha o celkovém rozsahu rozvojových ploch na zemědělské půdě.

O takto projednaném a dohodnutém Návrhu ÚP Blatce je zahájeno řízení o vydání. Zahájení řízení bylo veřejnosti oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách ObÚ Blatce a MěÚ Česká Lípa a dále na vývěškách v místních částech obce Blatce – Blatečky, Beškov, Houska, Tubož, Konrádov. Návrh ÚP Blatce byl ve stanovených lhůtách k nahlédnutí na MěÚ Česká Lípa – úřadu územního plánování, ObÚ Blatce, a Krajském úřadu Libereckého kraje – odboru územního plánování a SR, dále na www.mucl.cz, a www.blatce.cz. Dotčeným orgánům a sousedním obcím bylo oznámení řízení o vydání ÚP Blatce zasláno jednotlivě. Při veřejném dojednání Návrhu ÚP, které se konalo 30.3.2012, nebyly uplatněny žádné námitky, Ing. Přemysl