



Městský úřad Dubá

Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá
Stavební úřad

Věra Králová
07.06.2012 10:18:01 (+2.00)

Signer:

CN=Věra Králová
C=CZ
O=MĚSTO DUBÁ | IČ 002604
2.5.11=STU
Public key:
RS 2048 bits

Číslo jednací: MUD/1624/2012/STU/210
Váš dopis:
Vyřizuje: Králová
Počet listů dokumentu/příloh: 4/0
V Dubé dne: 07. června 2012

Doručí se:

Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň

O z n á m e n í

zahájení společného územního řízení o umístění stavby veřejnou vyhláškou a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Josef Herčík, (nar. 10.7.1961), bytem S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň podal dne 01. června 2012 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu:

novostavby rekreačního domu

na pozemcích č. KN . 42 (stavební), 215 a 212 kat. území Houska, obec Blatce.

Na pozemcích č. KN . 42 (stavební) a 215 k.ú. Houska bude realizován objekt půdorysného tvaru L o celkové zastavěné ploše 221m², výšky 7,88m. Jedná se o přízemní stavbu s obytným podkrovím, bez podsklepení. Zastřešení stavby je navrženo sedlovou střechou s betonovou taškovou krytinou Mediterran, vzor Zenit v barvě tmavošedé. Obytná část objektu, jižní strana objektu bude tvořena roubeným obvodovým zdívem provedeným původní technologií z modřínových a smrkových trámů 250 x 250 mm, těsnění bude ovčí vlnou a jílovou mazaninou. Část objektu, západní strana sloužící ke skladování je z kamenného zdiva režného nebo omítnutého.

Zásobování užitkovou vodou bude z artézské studánky, na pozemku č. KN 212 k.ú. Houska bude umístěna plastová jímka na čerpání užitkové vody do objektu.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovážkou.

Odkanalizování je navrženo do plastové jímky o obsahu 6m³.

Zásobování elektrickou energií bude z nového pilíře umístěného na hranici pozemku č. KN 215 k.ú. Houska a to z nové přípojky elektrické energie.

Přístup je stávající z místní komunikace a dále po vlastním pozemku.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 01.06.2012 žádost o spojení územního a stavebního řízení dle § 78 odst. 1 stavebního zákona a dle § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Stavební úřad této žádosti vyhověl a předmětná řízení spojil usnesením ze dne 07. června 2012, zaznamenaným do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán oznamuje stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

I.

Stavební úřad nařizuje veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením ve věci územního projednání stavby na den :

10. července 2012 (úterý) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě navrhované stavby.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

II.

Protože žádost spolu s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby ve stavebním řízení **upouští** stavební úřad ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci stavebního řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit **nejpozději do 10. července 2012**, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá stanoviska dotčené orgány.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu městského úřadu v Dubé v úředních hodinách (Po, St, 7.00-16.30), v ostatní dny po telefonické domluvě, nebo při ústním jednání.

Ve spojeném územním a stavebním řízení platí koncentrační zásada dle § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona a výše uvedené lhůta je současně lhůtou pro nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, pro vyjadřování se k podkladům pro rozhodnutí dle § 36 odst. 3 správního řádu, pro podání navrhovaných důkazů dle § 36 odst. 1 správního řádu a pro podání námitek, které lze uplatnit k územnímu řízení nejdéle při veřejném ústním jednání, ke stavebnímu řízení v uvedeném termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto. Stanoviska, námítky a připomínky musí být podány v souladu s § 89 odst. 3 a 4 a § 114 stavebního zákona. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání se stavebním úřadem písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu.

Při vymezení okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona má:
Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň
MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha 8
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové
Ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč
Ing. Jaroslav Beránek, Provodín č.p. 76, 471 67 Provodín
Marek Pražák, Bucyšínská 372/28, 184 00 Praha
Obec Blatce, 472 01 Doksy

Upozornění pro žadatele:

Dle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem (na místě stavby) do doby veřejného ústního jednání. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Informace o záměru v území obsahuje údaje předepsané v § 8 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, tj.:

- Identifikační údaje o žadateli dle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,
- Předmět spojeného územního a stavebního řízení a jeho stručnou charakteristiku,
- Parcelní čísla dotčených pozemků,
- Údaj, zda předmět spojeného územního a stavebního řízení vyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí,
- Místo a čas veřejného ústního jednání,
- Upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak, že se k nim nepřihlíží,
- Součástí informace je grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinku na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně též znázornění vzhledu záměru.

Vlastník (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem spojeného územního a stavebního řízení, je povinen podle § 54 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), strpět ohledání na místě a k tomuto účelu pozemky a stavby zpřístupnit.

Čermáková Lenka
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 7.6.2012.....

Sejmuto dne 22.06.2012.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

