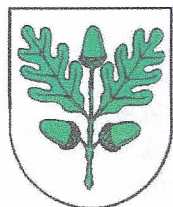


291021/ 1. 8. 12 9ab

Věra Králová
16.07.2012 13:10:44 (+2.00)

Signer:
CN=Věra Králová
C=CZ
O=MĚSTO DUBÁ IČ 002604
3.5.4.11=STU
Public Key
SA=



Městský úřad Dubá

Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá

Stavební úřad

Číslo jednací: MUD/1624/2012/STU/210

Váš dopis:

Vyřizuje: Králová

Počet listů dokumentu/příloh: 7/0

V Dubé dne: 16.července 2012

Doručí se:

Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň

R o z h o d n u t í

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 a § 13 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, kterou dne 01.06.2012 podal Josef Herčík, (nar. 10.7.1961), bytem S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavbu rekreačního domu**, na pozemcích č. KN . 42 (stavební), 215 a 212 kat. území Houska, obec Blatce. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky.

1. Stavba rekreačního domu bude umístěna na pozemku č. KN . 42 (stavební) a 215 (ostatní plocha) ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice s pozemkem č. KN 217/1 a 6,991 m od společné hranice s pozemkem č. KN 212 k.ú. Houska, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který byl předložen žadatelem jako podklad pro vydání tohoto rozhodnutí a je archivován na stavebním úřadě.
2. Bude realizován objekt půdorysného tvaru L o celkové zastavěné ploše 221m², výšky 7,88m. Jedná se o přízemní stavbu s obytným podkrovím, bez podsklepení. Zastřešení stavby je navrženo sedlovou střechou s betonovou taškovou krytinou Mediterran, vzor Zenit v barvě tmavošedé. Na pozemku budou provedeny zpevněné plochy na západní straně pozemku a kolem objektu rekreačního domu. Oplocení pozemků nebude realizováno.

Zásobování užitkovou vodou bude z artézské studánky. Na pozemku č. KN 212 k.ú. Houska bude umístěna plastová jímka na čerpání užitkové vody do objektu. Jímka bude průměru 600mm s přepadem. Výška jímky cca 2000 mm. Z jímky bude čerpána voda do zásobníkové nádrže umístěné ve skladu v 2. NP.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovážkou.

Odkanalizování je navrženo do plastové jímky o obsahu 6m³ umístěné na pozemku č. KN 215 k.ú. Houska.

Zásobování elektrickou energií bude z nového elektroměrového pilíře umístěného na hranici pozemku č. KN 215 k.ú. Houska a to z nové přípojky elektrické energie, která bude řešena v samostatném řízení.

Vytápění je navrženo elektrickými přímotopy a krbem.

Přístup je stávající z místní komunikace a dále po vlastním pozemku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň

Obec Blatce, 472 01 Doksy

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové

MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha 8

Ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč

Ing. Jaroslav Beránek, Provodín č.p. 76, 471 67 Provodín

Marek Pražák, Bucyšínská 372/28, 184 00 Praha

II. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona

stavební povolení

pro stavbu: **novostavbu rekreačního domu**, na pozemcích č. KN . 42 (stavební), 215 a 212 kat. území Houska, obec Blatce v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd..

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Bude realizován objekt půdorysného tvaru L o celkové zastavěné ploše 221m², výšky 7,88m. Jedná se o přízemní stavbu s obytným podkrovím, bez podsklepení. Zastřešení stavby je navrženo sedlovou střechou s betonovou taškovou krytinou Mediterran, vzor Zenit v barvě tmavošedé. Obytná část objektu, jižní strana objektu bude tvořena roubeným obvodovým zdívkem provedeným původní technologií z modřínových a smrkových trámů 250 x 250 mm, těsnění bude ovčí vlnou a jílovou mazaninou. Část objektu, západní strana sloužící ke skladování je z kamenného zdiva režného nebo omítnutého. Na pozemku budou provedeny zpevněné plochy na západní straně pozemku a kolem objektu rekreačního domu. Oplocení pozemků nebude realizováno.

Dispoziční řešení stavby:

1.NP.: zádveří, koupelna + WC, pokoj, obývací pokoj + kuchyňský kout , pracovní kout, venkovní sezení a sklad.

2.NP.: chodba, tři pokoje, sklad, koupelna + WC, galerie a půda.

Zásobování užitkovou vodou bude z artézské studánky. Na pozemku č. KN 212 k.ú. Houska bude umístěna plastová jímka na čerpání užitkové vody do objektu. Jímka bude průměru 600mm s přepadem. Výška jímky cca 2000 mm. Z jímky bude čerpána voda do zásobníkové nádrže umístěné ve skladu v 2. NP.

Zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovážkou.

Odkanalizování je navrženo do plastové jímky o obsahu 6m³.

Zásobování elektrickou energií bude z nového elektroměrového pilíře.

Vytápění je navrženo elektrickými přímotopy a krbem.

Přístup je stávající z místní komunikace a dále po vlastním pozemku.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem, zejména.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
7. Stavební úřad provede kontrolní prohlídku stavby v těchto fázích výstavby:
 - kontrola při provedení hrubé stavby (provedení základů, nosných stěn, strop, krovu, střešní krytiny)
 - kontrola před dokončením stavby
8. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
9. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.08.2017**.
12. Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
13. Veškerý odpad, který vznikne na stavbě musí být zneškodňován v souladu s ustanovením zákona o odpadech. Odpady vniklé v rámci stavby budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
14. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
15. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
16. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb na nich.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 08.03.2012 pod č. zn. MUCL/19617/2012:
 - a) Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
 - b) Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad ani výkopová zemina). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního

- porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.
- c) Záměr bude realizován dle předloženého zákresu a situace stavby a dle předložené projektové dokumentace. Samotné oplocení při hranici pozemku č. KN . 42 bude provedeno min. 2m. od hranice lesního pozemku č. KN 140/1.
18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Správy CHKO Kokořínsko Mělník ze dne 08.03.2012 pod č. zn. MUCL/19617/2012:
- a) Výkopové práce pro elektropřípojku nebudou prováděny od začátku března do konce května z důvodu migrace obojživelníků.
- b) Nový pilíř pro přípojkovou skříň bude zděný, opatřený hlazenou omítkou s nátěrem šedobílé barvy a zakrytý kamennou nebo betonovou deskou bez oplechování. Výška pilíře nepřesáhne 150cm.
- c) Komíny budou v nadstřešní části mít stejný profil.
- d) Štíty budou pobity prkny o minimální šířce 15 cm.
19. Nejméně 30 dní před zahájením užívání stavby, oznámí stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu „oznámení o užívání stavby“ na předepsaném formuláři.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň

MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha 8

Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové

Ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč

Ing. Jaroslav Beránek, Provodín č.p. 76, 471 67 Provodín

Marek Pražák, Budyšínská 372/28, 184 00 Praha

Obec Blatce, 472 01 Doksy

IV. Podle § 74 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, se odkládá vykonatelnost výroku č. II. tohoto rozhodnutí do doby na bytí právní moci výroku č. I. tohoto rozhodnutí.

Odůvodnění

Dne 10.prosince 2009 podal Josef Herčík, (nar. 10.7.1961), bytem S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, na stavbu **rekreačního domu**, na pozemcích č. KN . 42 (stavební), 215 a 212 kat. území Houska, obec Blatce. Zároveň stavební úřad obdržel žádost stavebníka o spojení územního a stavebního řízení na předmětnou stavbu. Stavební úřad dne 07. června 2012, v souladu s § 78 stavebního zákona usnesením, které bylo založeno ke spisu, spojil územní a stavební řízení podle § 140 správního řádu.

Námítky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při tomto ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol. Protože v dotčeném území je vydán územní nebo regulační plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona, oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce stavebního úřadu od 08.06.2012 do 23.06.2012, na místě stavby od 10.06.2012 do 10.07.2012, na úřední desce obce Blatce od 10.06.2012 do 10.07.2012 a na webových stránkách města Dubá od 08.06.2012 do 10.06.2012.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich. Na základě výsledků byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a 109 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 10. července 2012 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a v průběhu společného řízení stavebník doložil tato závazná stanoviska, rozhodnutí apod.:

- stanovisko MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 08.03.2012 pod zn.: MUD/16911/2012
- závazné stanovisko MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 08.03.2012 pod zn.: MUD/16917/2012
- rozhodnutí MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 09.07.2012 pod zn.: MUCL/36781/2012
- závazné stanovisko S CHKO Kokořínsko Mělník ze dne 30.03.2012 pod č.j. 00482/KK/2012/AOPK
- vyjádření Telefónica O2 Liberec ze dne 28.05.2012 pod č.j. 92306/12
- vyjádření ČEZ Distribuce Děčín ze dne 28.05.2012 pod zn. 0100062045
- stanovisko SČVK a.s. Teplice ze dne 28.05.2009 pod zn.: TPCV/4710/Ze/2009
- souhlasem obce Blatce ze dne 02.02.2012

Účastníky územního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 1 stavebního zákona je žadate Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň a Obec Blatce, 472 01 Doksy

Účastníky územního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106, 500 02 Hradec Králové, MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha 8, Ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč, Ing. Jaroslav Beránek, Provodín č.p. 76, 471 67 Provodín a Marek Pražák, Budyšínská 372/28, 184 00 Praha

Účastníky stavebního řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu specifikováno v § 109 stavebního zákona je žadatel Josef Herčík, S.K. Neumanna 1948/30, 182 00 Praha 8 Libeň

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčeným orgánem v obou částech řízení bude Městský úřad - zem., Nám. Republiky č.p. 193, 472 01 Doksy, Městský úřad OŽP, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa – stanovisko ze dne 10.04.2012, Městský úřad ÚÚP, nám. T.G.Masaryka č.p. 1, 470 01 Česká Lípa a SCHKO Kokořínsko, Česká č.p. 149, 276 01 Mělník – stanovisko ze dne 30.03.2012.

Městský úřad Dubá, stavební úřad v průběhu společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, a že uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Liberec, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Čermáková Lenka
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 16.07.2012 Sejmuto dne 31.07.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

