

O B E C B L A T C E

Směrnice na uzavírání nájemních smluv

I. Úvod

Tato směrnice upravuje postup a podmínky , za kterých se uzavírají smlouvy na pronájem majetku obce Blatce.

II. Odpovědnost a pravomoci

Nájemní smlouvu podepisuje starostka, vždy po předchozím schválení zastupitelstva obce. Kontrolní výbor kontroluje dodržování této směrnice v souladu se svým jednacím řádem.

III. Popis činností

Zastupitelstvo obce se rozhodne pronajmout vyspecifikovanou část svého majetku. svůj záměr dle § 39 zákona 128/2000 Sb. o obcích zveřejní vyvěšením na úřední desce nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

Vyvěšeny musí být minimálně tyto údaje :

- přesná adresa pronajímané nemovitosti,
- v případě pozemku, parcelní číslo, výměra pozemku, katastrální území,
- základní nájemné,
- práva a povinnosti s pronajatou nemovitostí,
- termín do kdy se musí žádosti předložit na obecní úřad a v jakém rozsahu.

Žadatelem může být občan České republiky, ale i občané států Evropské unie starší 18-ti let, kteří jsou způsobilí k právním úkonům a nemají žádné dluhy vůči obci.

Po předložení žádostí o uzavření nájemní smlouvy, zastupitelstvo ve výběrovém řízení vyhodnotí všechny nabídky, stanoví pořadí jednotlivých zájemců podle výše navržených částek nájemného od nejvyšší po nejnižší. Zájemce s nejvyšší nabídkou nájemného získá právo uzavřít nájemní smlouvu , další dva zájemci v pořadí se stávají náhradníky pro případ, že by vybraný zájemce neuzavřel nájemní smlouvu.

. Nájemní smlouvu s vítězem výběrového řízení, rep. s náhradníkem zpracuje starostka. Nájemní smlouva může být uzavřena na dobu určitou či neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce .

Evidenci o uzavřených smlouvách vede starostka, která vždy jedno vyhotovení předává účetní obce.

**IV.
Výpovědi z nájmu**

Důvodem neprodloužení nájemní smlouvy či vypovězení smlouvy může být porušování povinností nájemce, zejména neplacení nájemného, nebo úhrad za služby spojené s užíváním pronajaté nemovitosti. Výpověď může obec a nájemce také podat bez udání důvodů.

**V.
Závěrečná ustanovení**

Tato „ Směrnice na uzavírání nájemních smluv „ byla schválena usnesením č. 3/2011 zastupitelstva obce Blatce dne 17.03.2011 a nabývá účinnosti dnem 15.04.2011.

Manfred Novák
místostarosta obce

Jindřiška Gabrielová Peprná
starostka obce

*Vyvěšeno na úřední desce dne :
Sejmuto z úřední desky dne .:*