

B. Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy obsahuje:

- | | |
|--|--------|
| 1. výkres základního členění (B.1A, B.1B) | 1:5000 |
| 2. hlavní výkres (B.2A, B.2B) | 1:5000 |
| 3. výkres uspořádání krajiny (B.3A, B.3B) | 1:5000 |
| 4. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (B.4A, B4B) | 1:5000 |

ODŮVODNĚNÍ

A. Textová část odůvodnění územního plánu

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Blatce na svém zasedání dne 28.6.2007 usn.č. 6/2007 bod 10 schválilo pořízení Územního plánu Blatce. Přípisem ze dne 18.10.2007 obec Blatce požádala MěÚ Česká Lípa o jeho pořízení a zároveň sdělila, že určeným zastupitelem je Mgr. Helena Laštovková.

Na základě zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů (zpracovatel společnost TENET s.r.o. Trutnov) vypracoval Městský úřad Česká Lípa – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) návrh zadání. Oznámení o vystavení a projednání návrhu zadání bylo vyvěšeno na úředních deskách MěÚ Česká Lípa a ObÚ Blatce od 13.3.2009 do 14.4.2009. Oznámení bylo ve stejných lhůtách vyvěšeno i na vývěskách v místních částech obce Blatce – Blatce, Houska, Tubož, Beškov a Konrádov. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím byl návrh zadání rozeslán jednotlivě na doručenkou (doklady o doručení jsou založeny ve spise). Zároveň byla veřejnost upozorněna na lhůty, ve kterých je možno připomínky, dotčené orgány a krajský úřad byly vyzvány k uplatnění požadavků na obsah zadání ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění. Ve stejné lhůtě jako dotčené orgány a krajský úřad mohly sousední obce uplatnit podněty. Všichni byli upozorněni, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněným po stanovené lhůtě se nepřihlíží.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněné připomínky veřejnosti a požadavky krajského úřadu a dotčených orgánů, zejména orgánu ochrany přírody, tj. SCHKO Kokořínsko, který ve svém stanovisku ze dne 30.3.2009 č.j. 00487/KK/2009/AOPK nevyloučil významný vliv koncepce na Evropsky významnou lokalitu Kokořínsko. Sousední obce neuplatnily žádné podněty. Na základě vyhodnocení byl návrh upraven předložen zastupitelstvu obce Blatce. Zastupitelstvo obce Blatce upravený návrh zadání schválilo na svém zasedání dne 16.4.2009 č. usn. 4/2009 bod č. 7. Dne 16.5.2009 byla projektantovi (TENET s.r.o. Trutnov, Ing. arch. Smilnickému) předána stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a připomínky veřejnosti.

Na základě upraveného zadání zpracoval projektant, Ing. arch. Vladimír Smilnický, Návrh Územního plánu Blatce. Podle požadavku dotčeného orgánu ochrany přírody, SCHKO Kokořínsko, byl posouzen Návrh ÚP Blatce z hlediska vlivu na životní prostředí (SEA) a území NATURA 2000. Dokumentaci SEA a posouzení vlivu na území NATURA 2000 zpracoval Mgr. Pavel Bauer. Návrh ÚP Blatce vč. posouzení