

Sadil a pan David Cihelka podali připomínky, kterým bylo vyhověno a jsou zapracovány do textové části Návrhu ÚP Blatce.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

---

Viz. příloha - Textová část odůvodnění územního plánu – kapitola 1

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

---

Návrh ÚP Blatce splňuje cíle územního plánování vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce, vymezením ploch pro bydlení, stanovením podmínek pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, rozvoj sportovních zařízení, rekreačního využívání krajiny a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území. Návrh ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.

Úkoly územního plánování jsou splněny stanovením celkové koncepce rozvoje území s ohledem na ochranu jeho hodnot, zejména ochranu přírody a krajiny. ÚP stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, zejména stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání a základních podmínek pro ochranu krajinného rázu.

Další vyhodnocení viz příloha – textová část odůvodnění - kapitola 3.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

---

Územní plán Blatce je zpracován a projednán dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

---

ÚP Blatce respektuje limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Limity využití území zobrazitelné v měřítku ÚP Blatce jsou zobrazené v Koordinačním výkresu, který je součástí grafické části Odůvodnění ÚP Blatce.

Návrh Územního plánu Blatce byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů v rámci společného jednání, které se konalo dne 14.7.2010.

Stanovisko uplatnily tyto dotčené orgány:

1. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje
2. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, Liberec
3. Ministerstvo vnitra
4. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
5. Ministerstvo zdravotnictví ČR
6. MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu