

		Z hlediska ochrany krajinného rázu Správa vylučuje umísťovanie nových staveb (na bydlení) v tomto veľmi cenném sídle (Tubož je vesnická památková zóna).	
	Z18	Nesouhlas s plochou smíšenou obytnou (zástavba venkovská). Jde o extrémně prudký svah, plocha je v ochranném pásmu lesa. Umístění stavby by změnilo dálkové pohledy na významnou kulturní dominantu hrad Houska.	akceptováno
	Z19	souhlas	
	Z20	Nesouhlas s plochou smíšenou obytnou (zástavba venkovská). Plocha je součástí II. zóny odstupňované ochrany přírody na území CHKO Kokořínsko, na území II. zóny lze umísťovat stavby jen ve zvlášť odůvodněných případech. Plocha tvoří typickou otevřenou plochu kulturní krajiny mezi okrajem sídla a volnou krajinou, utvářející harmonický přechod sídla do volné krajiny. Plocha je vzhledem k ochraně hotové skladby zástavby a prostorových vztahů pro navrhovaný typ funkčního využití nevhodná.	Plocha Z20 je situována v k.ú. Tubož na louce v blízkosti silnice II/259 v těsné blízkosti stávající zástavby. Vymezení plochy bylo předmětem řešení rozporu vzniklého ve fázi společného jednání vedeného podle § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Blatce mezi pořizovatelem (MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování a dotčeným orgánem – SCHKO Kokořínsko Mělník. Nesouhlas SCHKO je překonán vyřešením rozporu dohodou mezi MMR a MŽP uzavřenou dne 11.10.2011.
	Z21	Nesouhlas s plochou smíšenou obytnou (zástavba venkovská). V této lokalitě na Zbrázděném vrhu jsou 2 cenné roubené stavby (samoty). Rozšiřování zástavby na stávajících samotách není v souladu s principy ochrany kulturně-historických hodnot a krajinného rázu na území CHKO Kokořínsko. Samoty jsou jedním z typických prostorových prvků kulturní krajiny.	Vymezení plochy bylo předmětem řešení rozporu vzniklého ve fázi společného jednání vedeného podle § 50 odst. 2 stavebního zákona o návrhu ÚP Blatce mezi pořizovatelem (MěÚ Česká Lípa – úřad územního plánování a dotčeným orgánem – SCHKO Kokořínsko Mělník. Dohody nebylo dosaženo – plocha je vypuštěna.
KHS Libereckého kraje		Požadavek, aby nové návrhové plochy Z1 a Z20 byly stanoveny základní podmínky ochrany zdraví před hlukem	Plocha Z1 byla na základě výsledků společného jednání vedeného podle § 50 odst. stavebního zákona vypuštěna U Plochy Z20 je v kapitole 3.2 - vymezení zastavitelných ploch stanovena specifická