



Městský úřad Dubá

Masarykovo nám. 138, 471 41 Dubá

Stavební úřad

Lenka Čermáková
28.11.2012 16:13:07 (-0.00)

Signer:

CN=Lenka Čermáková
C=CZ
O=MĚSTO DUBÁ [IC 002604
2.5.11=STU
Public key:
33 12048 bits

Číslo jednací: MUD/3047/2012/STU/423

Váš dopis:

Vyřizuje: Čermáková

Počet listů dokumentu/příloh: 5/0

V Dubé dne: 28.listopadu 2012

Doručí se:

Obec Blatce, Houska č.p. 79, 472 01 Doksy

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

Obec Blatce (IČ 00673099), zastoupená paní starostkou Jindřiškou Gabrielovou Peprnou, se sídlem Houska č.p. 79, 472 01 Blatce, podala dne 15.října 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Propojovací vodovodní řad Blatce - Roveň,

na pozemcích (jejich částech) č. KN 1424/1, 576/5, 1438/3, 1436/1 a 475/1 v k.ú. Blatce, obec Blatce.

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 a § 91 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

Propojovací vodovodní řad Blatce - Roveň, na pozemcích (jejich částech) č. KN 1424/1, 576/5, 1438/3, 1436/1 a 475/1 v k.ú. Blatce, obec Blatce.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba propojovacího vodovodního řadu Blatce - Roveň, bude umístěna na pozemcích (jejich částech) č. KN 1424/1, 576/5, 1438/3, 1436/1 a 475/1 v k.ú. Blatce, obec Blatce, dle situačního výkresu v M 1:1000, který je přílohou dokumentace.
2. V současné době je osada Roveň zásobována vodou z místní studny, která nesplňuje kritéria vody pitné a proto bude tento zdroj odpojen. Nově bude osada Roveň zásobena propojovacím vodovodním řadem z HD-PE DN63 v celkové délce 612m, který bude napojen na veřejný stávající vodovod PE DN80 obce Blatce. Stávající vodárna v osadě

- Roveň bude odpojena od přípojek a přípojky budou napojeny na nový vodovod. Celá trasa vodovodu je navržena ve stávající cestě, která spojuje tyto dvě části obce.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska KHS LK Liberec ze dne 06.11.2012 pod č.j. KHS LB 23220/2012:
 - a) Před trvalým užíváním stavby bude předložen doklad o zdravotní nezávadnosti materiálu použitého pro realizaci vodovodního řadu, tak jak stanoví § 5 č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, ve spojení s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
 4. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 10.09.2012 pod zn. MUCL/58144/2012:
 - a) O stavební povolení vodního díla požádá investor MěÚ Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad.
 - b) Žádost bude mít náležitosti dle vyhlášky číslo 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Realizace stavby si vyžádá na základě žádosti stavebníka povolení zvláštního užívání místní komunikace na umístění inženýrské sítě – vodovodu v silničním pozemku před vydáním územního rozhodnutí a na základě žádosti stavebníka nebo zhotovitele povolení zvláštního užívání místní komunikace před vlastní realizací stavby při užití místní komunikace a silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací ve smyslu ust. § 25 odst. 6) zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí o zvláštní užívání bude vydávat silniční správní úřad místně a věcně příslušný, kterým je ObÚ Blatce.
 5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 10.10.2012 pod zn. MUCL/63000/2012:
 - a) Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona.
 - b) Na lesních pozemcích nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební odpad ani výkopová zemina). Nedojde ke kácení, ořezu větví a poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů a k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci stavebních prací.
 - c) Záměr bude realizován dle předloženého zákresu a situace stavby a dle předložené projektové dokumentace.
 6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska SCHKO Kokořínsko Mělník ze dne 19.09.2012 pod č.j. 01463/KK/2012/AOPK:
 - a) Výkopové práce nebudou prováděny od začátku března do konce května z důvodu migrace obojživelníků.
 7. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (katalog odpadů), a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
 8. Před zahájením výkopových prací zajistí investor vytýčení všech podzemních inž. sítí.
 9. Výkopové práce v těsné blízkosti podzemních zařízení budou prováděny min. 1,5m na každou stranu ručně.
 10. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích.
 11. Při provádění stavby budou dodržována taková opatření, aby se v maximální možné míře zabránilo prašnosti a hlučnosti.
 12. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků a staveb na nich.
 13. Po dokončení prací budou všechny pozemky urovnaný a uvedeny do původního stavu.

Toto **územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebude-li započato s provedením stavby, nebo bude-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení:
Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení:

Obec Blatce, Houska č.p. 79, 472 01 Doksy
MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha
Ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč

O d ů v o d n ě n í

Obec Blatce (IČ 00673099), zastoupená paní starostkou Jindřiškou Gabrielovou Peprnou, se sídlem Houska č.p. 79, 472 01 Blatce, podala dne 15.října 2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Propojovací vodovodní řad Blatce - Roveň, na pozemcích (jejich částech) č. KN 1424/1, 576/5, 1438/3, 1436/1 a 475/1 v k.ú. Blatce, obec Blatce.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.října 2012 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. K projednání návrhu nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním v místě na den 20.listopadu 2012. O jeho výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Protože v dotčeném území je vydán územní plán, účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona oznámil stavební úřad zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Blatce od 19.10.2012 do 20.11.2012 a na webových stránkách města Dubá v termínu od 19.10.2012 do 05.11.2012.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 20.listopadu 2012 neuplatnili účastníci řízení žádné námitky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa ze dne 05.10.2012,
- závazné stanovisko MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 10.10.2012 (umístění do 50 m od lesa),
- vyjádření vlastníků nemovitostí ze dne 19.11.2012,
- závazné stanovisko SCHKO Kokořínsko Mělník ze dne 19.09.2012,
- vyjádření Telefónica Czech Republic Praha ze dne 26.07.2012,
- vyjádření ČEZ Distribuce Děčín ze dne 27.07.2012,
- závazné stanovisko KHS LK Liberec ze dne 06.11.2012.
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 26.11.2012.

Stanoviska dotčených orgánů, blíže vysvětlená (popř. upřesněná) při ústním jednání, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona je Obec Blatce, Houska č.p. 79, 472 01 Doksy.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona je MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha a ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč.

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčeným orgánem v územním řízení je Městský úřad, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa, Městský úřad OŽP, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa, Krajská hygienická stanice LK, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa, SCHKO Kokořínsko, Česká 149, 276 01 Mělník, ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – ČEZ ICT Services, Duhová 1531/1, 140 53 Praha 4 a Telefonica Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Liberec, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Lenka Čermáková
vedoucí stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 29. 11. 2012

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Rozdělovník pro územní řízení:

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 1 stavebního zákona doporučeně:

Obec Blatce, Houska č.p. 79, 472 01 Doksy

Účastníci územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou

MUDr. Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha

Ing. Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

Městský úřad OŽP, nám. T.G.M. č.p. 1, 470 01 Česká Lípa

Krajská hygienická stanice LK, Purkyňova 1849, 470 01 Česká Lípa

SCHKO Kokořínsko, Česká 149, 276 01 Mělník

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

ČEZ ICT Services, Duhová 1531/1, 140 53 Praha 4

Telefonica Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Zveřejněno na www.mestoduba.cz