



6910UCUCL2015-UCLM
Č. J.: UZSVMMUCL69364/2015-UCLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem

O Z N Á M Ě N Í

o výběrovém řízení čis. UCL/049/2015 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Houska

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhláší dle 22. prosince 2015

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 Prodáváný majetek

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 482/1, výměra 97 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neproduktivní půda, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území,**

v katastrálním území Houska, obec Blatce, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000.

Čl. 2 Popis prodáváného majetku

Prodáváný pozemek se nachází v nezastavěné části obce – v místní části Houska. Pozemek je tvořen částechně pěší nepevněnou přístupovou cestou k rybníku, částechně pak zarostlým příkopem mezi silnicí a tokem potoka Pšovka. Na pozemku se nacházejí stromy a náletové dřeviny. Pozemek je volně přístupný z komunikace ve vlastnictví obce Blatce a přes pozemky ve vlastnictví fyzických osob.

Dle územně plánovací informace je prodáváný pozemek zařazen do plochy přírodní vodní a vodohospodářské. Leží v I. zóně CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, na území evropsky významné lokality Kokořínsko. Na pozemek nezasahuje žádné maloplošné zvlášť chráněné území ani jejich ochranná pásma.

Na pozemku se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: síť NN – podzemní síť v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí 4 500 Kč

(slovy: Čtyřtisícopětsedestkorun českých).

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svépřávně fyzické osoby nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společně jmění manželů

- Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvu nabýt prodáváný majetek do svého vylučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zrušení společného jmění manželů nebo o smluvním manželství manželským majetkovým režimem podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zrušení rozsahu společného jmění manželů.
- Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude prodáváný majetek převeden do společného jmění manželů.
- Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6 Prohlídka prodáváného majetku

Prodáváný majetek je volně přístupný. Případně nahlédnutí do znaleckého posudku lze uskutečnit po dohodě s Ing. Ludmilou Vaníkovou na tel. č. 487 885 159, nebo po osobní dohodě na adrese Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odlučené pracoviště Česká Lípa, Děčínská čp. 389, budova B, II. poschodí, č. dveří 314-316.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu), u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

- b) V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávaný majetek hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i dle dle čl. 5 toho Oznámení.
- c) Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- d) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- e) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách v Informace o prodejí prodávaneho majetku.
- f) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku. U právnické osoby, která se nezapíše do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- g) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Čl. 8

Podmínky převodu prodávaneho majetku

Podmínky převodu prodávaneho majetku jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány *od 22. prosince 2015 do 21. ledna 2016 do 13:00 hod.* včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v její levé polovině nápisem

„Výběrové řízení čís. UCL/049/2015 – k. ú. Houska - NEOTVÍRAT!!!“

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

- Osobní doručení v pracovní dny od 7:30 do 14:00 hodin do sekretariátu odboru, budova B, 2. patro, č. dveří 310.
- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

- c) Otevírání obálek se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční *dne 22. ledna 2016 v 10:00 hod. na Odloučeném pracovišti Česká Lípa, Děčínská 389, Česká Lípa v místnosti č. 311.*

Čl. 10

Výběr kupujícího

- a) Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nespĺňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.
- b) Jako jediný kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek zajišťuje komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na prodej prodávaneho majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
- c) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

Čl. 11

Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpозději do 14. kalendářních dnů od doručení všech výškových smlouvy podepsaných účastníkem zajišť Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě k zaplacení kupní ceny. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nespĺní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případné dohodou prodávaneho lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíni podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
- f) Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující (nabylatel vlastnického práva k nemovité věci).

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ust. § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.

d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásluky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odbor Odložené pracoviště Česká Lípa
Děčínská 389
470 01 Česká Lípa

Referent:
Ludmila Vaníková
tel. 487 885 159
e-mail: ludmila.vanikova@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Ústí nad Labem
Mírové nám. 36, 400 01 Ústí nad Labem
-1-

V Ústí nad Labem dne 17. prosince 2015



PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy
- Vzor nabídky do výběrového řízení - fyzická osoba
- Vzor nabídky do výběrového řízení - právnická osoba