

C. vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje (PÚR ČR):

ÚP byl pořizován za platnosti Politiky územního rozvoje ČR, schválené 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Tuto dokumentaci respektoval a je s ní v souladu (viz. odůvodnění ÚP).

Z Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (A1PÚR) pro jižní část ORP Česká Lípa nevyplývá zvláštní požadavek. Z upraveného znění republikových priorit lze v případě obce Blatce reagovat na priority:

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP stabilizoval plochy s využitím pro primární sektor. Vymezení zastavitelných ploch (včetně pl. Z13 určené pro zemědělskou činnost) plně respektuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu. ÚP splňuje požadavky republikové priority č. 14a.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP technickou a dopravní infrastrukturu stabilizoval a nerozvíjí. Zastavitelné plochy ÚP vymezil v návaznosti a přímé vazbě na zastavěné území. Lze dovodit, že ÚP zachovává podmínky pro migrační prostupnost krajiny a splňuje požadavek republikové priority č. 20a.

Lze konstatovat, že ÚP Blatce je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 a pro ÚP Blatce nevyplývají konkrétní požadavky, které by bylo nutné řešit změnou ÚP.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK):

ZÚR LK byly zastupitelstvem Libereckého kraje vydány dne 13. 12. 2011 usnesením č. 466/11/ZK. Soulad ÚP se ZÚR LK je vyhodnocen v odůvodnění ÚP.

ZÚR LK pro území obce Blatce vymezily prvky územního systému ekologické stability jako veřejně prospěšná opatření označená NC41, RK631, RC1287 a RK613.

NC41 (jeho část) je v ÚP zpřesněno. Další záměry jsou v ÚP zpřesněny stabilizovanou soustavou lokálních a regionálních prvků ÚSES doplněnou o prvky k založení.

RK613 není v ÚP řešen. Dle grafického vyjádření ZÚR LK lze usuzovat, že RK613 je nutno řešit až na území obce Dubá (v ÚP Dubá), v návaznosti na RC1287. V návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK je RK613 již z výčtu VPO pro obec Blatce vyjímán.

Návrh Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nesleduje pro obec Blatce jiné (nové) záměry. S ohledem na navržené krajské priority územního plánování lze usuzovat soulad ÚP se ZÚR LK i v budoucím znění Aktualizace č.1.

D. prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zde se nepoužije. Z této zprávy nevyplývá potřeba změny ÚP, která by vymezovala nové zastavitelné plochy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

Tato zpráva neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Blatce.

F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Území obce Blatce zaujímá z podstatné části vyhlášenou evropsky významnou lokalitu (EVL Kokořínsko) soustavy NATURA2000.

Naplnění koncepce ÚP Blatce dosud nevyvolalo negativní vliv na EVL. Není znám ani negativní vliv ÚP na životní prostředí. Z této zprávy nevyplývá pořízení změny ÚP Blatce.

G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepoužije se.

H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepoužije se.

I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly v rámci zprávy o uplatňování zjištěny. Požadavky se neuplatňují.

J. návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z této zprávy vyplývá předpoklad vyjmutí stanoveného veřejně prospěšného opatření RK613 (regionální biokoridor) pro obec Blatce. V návrhu Aktualizace č. 1 ZÚR LK je toto ošetřeno.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Blatce v uplynulém období bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Návrh zprávy bude na základě projednání doplněn a upraven a v upraveném znění bude předložen Zastupitelstvu obce Blatce ke schválení.