

nádvoří), 501/8 (zahrada), 649/1 (trvalý travní porost), 501/3 (trvalý travní porost), 501/4 (zahrada), 649/2 (ostatní plocha/neplodná půda), st. 81/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 998/2 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1067 (ostatní plocha/jiná plocha), st. 81/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 496/1 (trvalý travní porost), 543 (zahrada), st. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 63/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 493/2 (ostatní plocha/neplodná půda), 1043/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 535/9 (trvalý travní porost), st. 90 (zastavěná plocha a nádvoří), 560/8 (trvalý travní porost), 559 (ostatní plocha/neplodná půda), 492/1 (ostatní plocha/neplodná půda), 1042 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 482/14 (ostatní plocha/neplodná půda), 482/8 (ostatní plocha/neplodná půda), 482/1 (ostatní plocha/neplodná půda), 482/16 (ostatní plocha/neplodná půda), 1041 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 546/1 (orná půda), k.ú. Houska, část obce Houska, obec Blatce a 1430 (ostatní plocha/ostatní komunikace), st. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), 532/1 (lesní pozemek), 1428/3 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 534/2 (ostatní plocha/manipulační plocha), st. 31 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 30 (zastavěná plocha a nádvoří), 535/3 (trvalý travní porost), 1428/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 530/1 (trvalý travní porost), 1428/4 (ostatní plocha/neplodná půda), st. 34 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Blatce, část obce Houska, obec Blatce. Jelikož žádost nebyla úplná byl žadatel výzvou ze dne 06.zář 2017 vyzván k doplnění žádosti a územní řízení bylo usnesením ze dne 06.zář 2017 přerušeno. Žádost byla zcela doložena dne 26.ledna 2018.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.ledna 2018 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad od ústního jednání. Současně upozornil, že nejpozději do 09.března 2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona.

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Ve lhůtě do 09.března 2018 neuplatnili účastníci řízení žádné námítky.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, vyjádřeními a souhlasy aj:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 12.07.2016,
- rozhodnutí MěÚ odbor dopravy Česká Lípa ze dne 13.12.2016,
- 2x závazné stanovisko MěÚ úsek památkové péče Česká Lípa ze dne 24.08.2016,
- souhlas Obec Blatce ze dne 25.07.2016,
- rozhodnutí OÚ silniční správní úřad Blatce ze dne 08.08.2017,
- stanovisko Policie ČR KŘP LK Česká Lípa ze dne 03.01.2017 a 07.03.2018,
- rozhodnutí RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj Mělník ze dne 02.06.2016 (výjimka),
- závazné stanovisko RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj Mělník ze dne 11.07.2016,
- vyjádření Vlastivědné muzeum a galerie Česká Lípa ze dne 13.06.2016,
- stanovisko Lesy ČR LS Mělník ze dne 28.06.2016,
- závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor LK Česká Lípa ze dne 07.06.2016,
- stanovisko Krajská správa silnic LK Liberec ze dne 30.08.2016,

- sdělení ČEZ Distribuce Děčín ze dne 26.07.2017,
- vyjádření ČEZ Distribuce Děčín ze dne 05.09.2017,
- vyjádření Telco Pro Services Praha ze dne 26.07.2017,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura Praha ze dne 02.02.2017 a 26.07.2017,
- vyjádření T-Mobile Praha ze dne 02.02.2017,
- vyjádření GridServices Brno ze dne 02.02.2017,
- vyjádření SČVK Teplice ze dne 07.10.2015 a 28.02.2017,
- vyjádření Vodafone Czech Republic Praha ze dne 02.02.2017,
- vyjádření UPC ČR Praha ze dne 02.02.2017,
- vyjádření MO - SEM Praha ze dne 23.02.2017,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 12.09.2017.

Stanoviska dotčených orgánů, byla zkoordinována a podmínky těchto orgánů byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Účastníky územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona je společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV a Obec Blatce, 472 01 Blatce.

Účastníky územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je: Krajská správa silnic LK, České mládeže 632, 460 06 Liberec, Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, Řanda Roman, Španielova 1291/6, 163 00 Praha 6 - Řepy, Balhar Petr, Šimůnkova 1594/10, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Balharová Eva, Šimůnkova 1594/10, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Procházka František, Janouchova 656/5, 149 00 Praha 4 - Háje, Forman Vladimír, Generála Píky 1454/10, 160 00 Praha 6 - Dejvice, Formanová Růžena, Generála Píky 1454/10, 160 00 Praha 6 - Dejvice, Thám Vladimír, Krombholcova 500/32, 276 01 Mělník, Štěpánek Martin, Jordana Jovkova 3256/11, 143 00 Praha 4, Štěpánková Iva, Jordana Jovkova 3256/11, 143 00 Praha 4, Vítková Hana, Železničářská 1753/2, 470 01 Česká Lípa, Franke Milan, Dr. Václava Holého 1048/7, 180 00 Praha 8 - Libeň, Frankeová Jarmila, Dr. Václava Holého 1048/7, 180 00 Praha 8 - Libeň, Mazáček Václav, U Stírky 2033/3, 182 00 Praha 8 - Libeň, Mazáčková Jaroslava, U Stírky 2033/3, 182 00 Praha 8 - Libeň, Slavík Jiří, Kpt. Jaroše 1541, 413 01 Roudnice nad Labem, Kučera Josef, Bezručova 2899, 276 01 Mělník, Kučerová Hana, Bezručova 2899, 276 01 Mělník, Horová Blanka, Bořanovická 441/4, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Šimonek Jaromír, Lobeč 87, 277 36 Lobeč, Valenta Josef, Houska 72, 472 01 Blatce, Valentová Vanda, Houska 72, 472 01 Blatce, Konopásek Miroslav, Houska 1, 472 01 Blatce, Konopásková Alena, Houska 1, 472 01 Blatce, Svobodová Helena, Hráského 1908/7, 148 00 Praha 4 - Chodov, Hejdová Miloslava, Ostravská 621, 199 00 Praha 9 - Letňany, Sallerová Jaroslava, Mládežnická 463, 277 11 Neratovice, Sejk Luboš, Polní 242, 251 01 Dobřejovice, Vašková Marie, Jabloňová 2866/1, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, Poláček Radomil, Kruh 39, 472 01 Doksy, Karvan Jan, Kojetická 978, 277 11 Neratovice, Karvanová Eva, Kojetická 978, 277 11 Neratovice, Jandová Eva, Poděbradská 126, 198 00 Praha 9, Holanová Naděžda, Čerčanská 636/24, 140 00 Praha 4 - Krč, Kašpárek Karel, Žďár 14, 294 12 Žďár, Šlauf Pavel, Krátká 2408/6, 100 00 Praha 10 - Vinohrady, Šlaufová Jindřiška, Krátká 2408/6, 100 00 Praha 10 - Vinohrady, Hakenová Bohuslava, Smetanova 710/13, 276 01 Mělník, Gardavský Pavel, Lupáčova 341/19, 130 00 Praha 3, Gardavská Milada, Lupáčova 341/19, 130 00 Praha 3, Šelenberg Bohumil, Sportovní 3204, 276 01 Mělník, Šelenbergová Romana, Sportovní 3204, 276 01 Mělník, Grus Stanislav, Bělehradská 663/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Grusová Ivana, Bělehradská 663/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Pešková Jiřina, V Horní Stromce 2366/4, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, Gabrielová Peprná Jindřiška, Houska 36, 472 01 Blatce, Jindra Michal, Kubelíkova 703/66, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Záveský Pavel, Ke Stírce 13/49,

182 00 Praha 8 - Kobylisy, Záveská Hana, Ke Stírce 13/49, 182 00 Praha 8 - Kobylisy, Kalabis Josef, V Zahradách 54, 250 65 Bořanovice, Kalabisová Marie, V Zahradách 54, 250 65 Bořanovice, Hrdlička Řehoř, Novodvorská 1093/118, 142 00 Praha 4 - Braník, Hrdličková Věra, Novodvorská 1093/118, 142 00 Praha 4 - Braník, Černý Václav, Jirečkova 1008/8, 170 00 Praha 7 - Holešovice, Černá Bohumila, Jirečkova 1008/8, 170 00 Praha 7 - Holešovice, Svoboda František, Houska 25, 472 01 Blatce, Rampouch Miloš, Houska 26, 472 01 Blatce, Rampouch Jaroslav, Vančurova 129, 471 54 Cvikov, Pokorná Stanislava, Na Terasě 144/7, 182 00 Praha 8 - Dáblice, Antoš Václav, Uherská 635, 190 17 Praha 9 - Vinoř, Antošová Pavlína, Uherská 635, 190 17 Praha 9 - Vinoř, Doutnáčová Lenka, Dlouhá 153, 250 63 Veleň, Turek Jan, Roháčova 172/3, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Turková Ivana, Konrádov 26, 472 01 Blatce, Borský Miroslav, Blatce 38, 472 01 Blatce, Borská Věra, Argentínská 194/4 170 00 Praha 7 - Holešovice, Rampouch Ladislav, Blatce 42, 472 01 Blatce, Rampouchová Blanka, Blatce 42, 472 01 Blatce, Bártová Zdeňka, Hvězdovská 552, 471 41 Mimoň, Havlová Marcela, Jižní 1817/47, 470 01 Česká Lípa, Šimeček František, Jiráskova 841, 517 54 Vamberk, Šimeček Petr, Jiráskova 841, 517 54 Vamberk, Rampouchová Gabriela, Blatce 42, 472 01 Blatce, Roučka Ladislav, Havlíčkova 991, 293 01 Mladá Boleslav, Roučka Václav, Vysoká 23, 277 24 Vysoká, Ježek Miroslav, Erbenova 708/47, 293 01 Mladá Boleslav, Ježková Olga, Erbenova 708/47, 293 01 Mladá Boleslav, Melník Ladislav, Jizerská 917, 293 06 Kosmonosy a Melníková Olga, Jizerská 917, 293 06 Kosmonosy.

Účastníky územního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu specifikováno v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (vlastníci sousedních nemovitostí se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) jsou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: 8/3, 30, 1062, 46/2, st. 8/2, 39/4, st. 88, 70/4, 70/5, 72/2, 23, 26, 85/3, 85/2, k.ú. Houska, obec Blatce.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Stavební úřad zkonstatoval, že dotčeným orgánem v územním řízení je

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že žádost je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Liberec, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu, doplněným podle § 37. odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů, potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Lenka Čermáková
vedoucí stavebního úřadu

Příloha pro žadatele (zástupce) doručená po nabytí právní moci územního rozhodnutí:
- stejnopis ÚR opatřený doložkou právní moci
- ověřená situace

Tento dokument se účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce MěÚ Dubá a musí být vyvěšen po dobu nejméně 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňující dálkový přístup (zveřejněno na webových stránkách www.mestoduba.cz).

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne ..20.3.2018.....

Sejmuto dne ...5.4.2018.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

galsi Pijl

