



MĚSTSKÝ ÚŘAD DUBÁ

Lenka Čermáková
24.07.2019 14:58:11 +0200

Signer:
CN=Lenka Čermáková
C=CZ
O=MĚSTO DUBÁ [IČ 002604
2.5.4.97=NTRCZ-00260479
Public key:
RSA/2048 bits

Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá
Stavební úřad

Číslo jednací: MUD/1044/2019/STU/113

Váš dopis:

Vyřizuje: Čermáková

Počet listů dokumentu/příloh: 15/0

V Dubé dne: 24.července 2019

Ú z e m n í r o z h o d n u t í

(veřejná vyhláška)

Společnost ČEZ Distribuce a.s. (IČ 24729035), se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 podala prostřednictvím svého zástupce společnosti ELIPROM s r.o. (IČ 48264237), se sídlem Legií 317/19, 460 01 Liberec, dne 15.dubna 2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Obnova sítě NN, Konrádov,
(IE-12-4005600 CL-Konrádov)**

na pozemcích (jejich částech) č. KN st. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), 1270 (ostatní plocha), st. 42/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 42/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 41/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 41/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1273/3 (ostatní plocha), 1273/4 (zahrada), 225/4 (zahrada), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 1273/1 (ostatní plocha), st. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 440/4 (trvalý travní porost), 1272 (ostatní plocha), 1273/2 (zahrada), 1276 (ostatní plocha), st. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 230 (zahrada), st. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), 1278 (ostatní plocha), st. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 200/3 (ostatní plocha), 1299 (ostatní plocha), 196 (zahrada), st. 34, (zastavěná plocha a nádvoří), 330/1 (trvalý právní porost), 327 (trvalý travní porost), 326 (zahrada), st. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), 322 (zahrada), 406/4 (trvalý travní porost), st. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), 1287 (ostatní plocha), 405 (ostatní plocha), 1308/3 (ostatní plocha), 1289 (ostatní plocha), 401/1 (lesní pozemek), 373/1 (ostatní plocha), 1296/1 (lesní pozemek), st. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), 1280/1 (ostatní plocha), 1282 (ostatní plocha), st. 24/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 24/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1280/2 (ostatní plocha), st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 1285/1 (ostatní plocha), 1285/2 (ostatní plocha), 293/1 (zahrada), st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 315/2 (zahrada), st. 21/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Tubož, část obce Konrádov, obec Blatce.

Městský úřad v Dubé, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen 'stavební zákon') ve znění

Tel./Fax: 487 870 201
IČ: 00260479
DIČ: CZ00260479

e-mail: podatelna@mestoduba.cz
www.mestoduba.cz
ID schránky: 75ybej8

pozdějších předpisů, posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

vydává

podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby

Obnova sítě NN, Konrádov, (IE-12-4005600 CL-Konrádov), na pozemcích (jejich částech) č. KN st. 44 (zastavěná plocha a nádvoří), 1270 (ostatní plocha), st. 42/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 42/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 41/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 41/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1273/3 (ostatní plocha), 1273/4 (zahrada), 225/4 (zahrada), st. 39 (zastavěná plocha a nádvoří), 1273/1 (ostatní plocha), st. 38 (zastavěná plocha a nádvoří), 440/4 (trvalý travní porost), 1272 (ostatní plocha), 1273/2 (zahrada), 1276 (ostatní plocha), st. 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 230 (zahrada), st. 36 (zastavěná plocha a nádvoří), 1278 (ostatní plocha), st. 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 200/3 (ostatní plocha), 1299 (ostatní plocha), 196 (zahrada), st. 34, (zastavěná plocha a nádvoří), 330/1 (trvalý právní porost), 327 (trvalý travní porost), 326 (zahrada), st. 28 (zastavěná plocha a nádvoří), 322 (zahrada), 406/4 (trvalý travní porost), st. 29 (zastavěná plocha a nádvoří), 1287 (ostatní plocha), 405 (ostatní plocha), 1308/3 (ostatní plocha), 1289 (ostatní plocha), 401/1 (lesní pozemek), 373/1 (ostatní plocha), 1296/1 (lesní pozemek), st. 32 (zastavěná plocha a nádvoří), 1280/1 (ostatní plocha), 1282 (ostatní plocha), st. 24/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 24/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 1280/2 (ostatní plocha), st. 25 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 22 (zastavěná plocha a nádvoří), 1285/1 (ostatní plocha), 1285/2 (ostatní plocha), 293/1 (zahrada), st. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 21/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 315/2 (zahrada), st. 21/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 19 (zastavěná plocha a nádvoří), k.ú. Tubož, část obce Konrádov, obec Blatce.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou přípravu a provedení stavby stanoví stavební úřad tyto podmínky:

1. Stavba **Obnova sítě NN, Konrádov, (IE-12-4005600 CL-Konrádov)** bude umístěna na výše uvedených pozemcích v k.ú. Tubož, část obce Konrádov, obec Blatce, dle celkové situace v M 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, vypracované společností ELIPROM s.r.o., Liberec, autorizovaný projektant Ing. Radoslav Rygál ČKAIT 0500812, datum - předáno 2019, č. zakázky IE-12-4005600.

Jedná se o novou stavbu podzemních kabelových rozvodů na výše uvedených pozemcích, která bude nahrazovat stávající vrchní vedení NN. Stavba bude provedena jako jeden celek, nepředpokládá se etapizace výstavby. Nejprve budou provedeny kabelové rozvody NN i s přípojkovými skříněmi a následně dojde k postupnému přepojování objektů. Délka trasy nového kabelového vedení NN bude 1,53 km. Počet připojených odběrných míst bude 33 objektů.

Demontáž stávajícího vrchního vedení, není předmětem územního rozhodnutí, bude řešena samostatným rozhodnutím.

Nové veřejné osvětlení není předmětem územního rozhodnutí a bude řešeno samostatným rozhodnutím.

Z nového rozvaděče NN stávající trafostanice CL-0629 Tubož-Konrádov (která bude opravena dle PD) bude vyveden 2x zemní kabel 1-AYKY 3x240+120 mm². Od TS povedou kabely kolmo do cesty p.p.č. 1272 a dále v zelené krajnici místních

komunikací. Oba zaústí na hlavní komunikaci do stávajícího zděného pilíře R1 s rozpojovací skříň SR502. Z tohoto pilíře R1 bude vyveden kabel 1-AYKY-J 3x120+70 mm² směr Blatečky pro připojení č.p. 10, 24, 9, 4, a 8 na levé straně krajské komunikace III/259. Hloubka uložení páteřní kabelové trasy v krajnici komunikace bude min. 1 m. Výkop bude prováděn ručně. Vzhledem k souběžným kamenným zdem a základů domů, je v trase navrženo 7 řízených protlaků se startovacími a cílovými jámami. Délky protlaků jsou po 25 m. Na hranici připojovaných nemovitostí (za ploty) budou osazeny plastové připojovací pilíře SS100/K, SS200/K, které budou natřeny hnědou barvou. Před č.p. 9 bude pojistková skříň SS100/V vsazena do stávající kamenné zdi. Od jednotlivých přípojkových skříní bude proveden zemní kabelový domovní přívod ke stávajícím elektroměrovým rozvodnicím na objektech RE.

Z pilíře R1 bude vyveden kabel 1-AYKY-J 3x240+120 mm² směr Mšeno, v zelené krajnici krajské komunikace III/259. Smyčkově bude připojovat jednotlivé objekty. Před č.p. 1 bude připojen zděný pilíř pro napájení a měření rozvodu VO. Řízený protlak je navržen podél objektu č.p. 12 v souběhu s krajskou komunikací. Dvojitý protlak pod krajskou komunikací bude pro kabelovou smyčku na druhou stranu komunikace. U výjezdu obecní komunikace k č.p. 7 bude osazen zděný pilíř SS101 pro jištění přívodního kabelu 1-AYKY-J 4x35 mm². Obecní komunikace je až k propustku s potokem Pšovka zakryta panely. Přívodní kabel bude až k propustku položen do 3 řízených protlaků. Stratovací a cílové jámy budou cca po 20 m provedeny v místě s odstraněním jednoho panelu. Další trasa k č.p. 7 bude provedena strojním výkopem ve středu lesní komunikace. V zatáčce bude kabelová trasa vedena při pravé straně komunikace s kolmým křížením k č.p. 7.

Od kolmého protlaku povede kabelová trasa výkopem na vnější straně příkopu v souběhu s krajskou komunikací. Hrana kabelové rýhy bude 1 m od hrany asfaltu komunikace.

Podél č.p. 26 je postavena cihlová zeď. Pod zeleným pásem bude proveden řízený protlak. Pro č.p. 21 bude zřízen kolmý dvojitý protlak pro kabelovou smyčku pro připojení objektu.

Kabel 1-AYKY-J 3x240+120 mm² bude zapojen do zděného pilíře s rozpojovací skříň SR602 - za kapličkou. Z tohoto pilíře budou vyvedeny paprskovitě kabely 1-AYKY-J 4x70 mm² pro objekty č.p. 13, 14, 19, 18 a 15. Kabely budou uloženy do místní komunikace v hloubce 1 m. Přípojkové skříňe pro č.p. 18 budou osazeny do zdiva. Pro objekty 13,14 a 19 budou osazené do zděných pilířů. Pro č.p. 15 bude osazen plastový přípojkový pilíř do živého plotu.

Pro objekty č.p. 3, 6, st. 102, st. 103 a 102 bude z rozpojovacího pilíře SR602 za kapličkou vyveden kabel 1-AYKY-J 3x120+70 mm² kolmým protlakem pod krajskou komunikací do obecní a lesní komunikace mezi č.p. 21 a stodolu u č.p. 3. Kabel povede při kraji šterkové komunikace. Křížení vodoteče s Pšovkou bude provedeno řízeným protlakem středem stávajícího betonového mostku. Za mostkem bude kabelová trasa vedena středem cesty až ke zděnému pilíři s plastovou pojistkovou skříň SS300/V, pro připojení chatek p.č. 102, 103. Vedle zděného pilíře bude osazen zděný elektroměrový pilíř pro 2 elektroměry. Č.p. 6 bude mít nový plastový pilíř na hranici pozemku v dřevěném oplocení. V přípojkovém pilíři SS200 budou 2 vývody, jeden pro č.p. 6 a na druhý bude zapojen kabel pro č.p. 3.

Z pilíře SR602 za kapličkou bude vyveden poslední kabel 1-AYKY-J 3x120+70 mm² pro připojení objektů podél krajské komunikace č.p. 16, 4, 23, 20 a 2. Kabelová trasa vzhledem k mostkům a opěrným zdem bude provedena 5 protlaků. Nejprve kolem

dvou lip (pod kořenovým systémem v hloubce 1 m) a dále podél zdi až k poslednímu domu č.p. 2.

Všechna stávající odběrná místa budou znovu připojena novým zemním kabelem typu 1-CYKY-J 4x10, 4x16, 4x25 mm².

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Budou dodrženy podmínky Koordinovaného závazného stanoviska MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 01.10.2018 pod č.j. MUCL/106105/2018 a 08.11.2018 pod č.j. MUCL/122114/2018:

- ochrana ovzduší:

- a) Stavební (bourací, zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
- b) Budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potencionálních zdrojů prašnosti na staveništi.
- c) Na staveništi bude udržována čistota a pořádek, pojížděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.
- d) V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
- e) Vybouraný materiál z odstraněných zpevněných ploch a přebytečný výkopek (zemina) budou průběžně ze staveniště odváženy.
- f) Po ukončení stavby budou veškeré pozemky využívané pro zařízení staveniště uvedeny do původního stavu, včetně obnovy zatravnění přilehlých zasažených ploch.

- nakládání s odpady:

- a) Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných dopadů, u kterých nelze zajistit jejich materiálové využití, a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů, a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.
- b) Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány/umístěny žádné odpady.
- c) Doklady o předání odpadů ze stavby oprávněné osobě obsahující údaj o druhu a množství odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu ke kolaudaci či k oznámení o užívání stavby.

- doprava:

- a) V souladu s ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích předloží stavebník k územnímu řízení nebo jinému úkonu nahrazující územní rozhodnutí - povolení ke zvláštnímu užívání silnice ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje na umístění inženýrské sítě a jiných vedení v silničním pozemku po dobu životnosti. Umístění inženýrské sítě musí být v souladu s ust. § 36 zákona o pozemních komunikacích.

- ochrana lesa:

- a) Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona. Záměr bude realizován s umístěním kabelového vedení NN podle předloženého projektu a zákresu.
- b) Jelikož je výše zmíněná stavba umístěna z části také na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a lesní zákon nezná tuto stavbu jako součást pozemků určených k plnění funkcí lesa a není ani v přípustných stavbách na pozemcích

určených k plnění funkcí lesa bez řízení o odnětí, je třeba dotčenou část pozemků určených k plnění funkcí lesa dočasně odejmout z pozemků určených k plnění funkcí lesa po dobu stavebních prací na těchto pozemcích. Zároveň je nutné podat žádost o omezení pozemků k plnění funkcí lesa po dobu životnosti stavby samotného zemního kabelového vedení. Žádosti podá investor stavby se všemi náležitostmi, a to po vydání územního souhlasu/rozhodnutí ještě před vydáním stavebního povolení (realizací stavby).

c) Nedojde k žádnému jinému dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa vyjma výše uvedených. Výkopové práce budou v lokalitě pozemku určeného k plnění funkcí lesa prováděny zásadně ručně bez použití těžké mechaniky. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou zakládány skládky materiálu nebo odpadu (stavební technika, stavební odpad ani výkopová zemina - bude odvezena na místo tomu určené). Nedojde ke kácení, ořezu větví a nadměrnému poškození lesního porostu ani kořenového systému lesních porostů. Požadujeme jejich preventivní ochranu (ochrana kmenů bendážováním, nátěr kořenových náběhů apod.).

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy ČR LS Mělník ze dne 07.09.2018 pod č.j. LCR176/002820/2018:

a) Před provedením stavby zajistí stavebník dočasné odnětí po dobu stavby části pozemku z PUPFL a následně trvalé omezení po dobu životnosti stavby.

b) Stavba bude provedena podle předložené projektové situace stavby pod názvem: "IE-12-4005600 CL-Konrádov, obnova sítě NN" z 24.08.2018.

c) Stavební práce, doprava stavebních materiálů, inženýrské sítě ani přístupy ke stavbě nebudou řešeny přes lesní pozemek.

d) Vjezd a parkování stavební mechanizace na lesních pozemcích nepovolujeme.

e) Lesní pozemky nebudou sloužit ke skládce zeminy, stavebního materiálu, odpadu nebo jako plochy pro umístění provizorních staveb.

f) Termín zahájení a skončení stavby bude oznámen revírníkovi p. Drašíkovi, tel. 725257339. Revírník provede kontrolu dodržení podmínek souhlasného vyjádření.

g) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., a dále souhlasy ostatních vlastníků předmětných lesních pozemků.

h) Vlastní stavební práce budou zahájeny až po nabytí právní moci příslušných rozhodnutí.

i) Na stavbu dotčenou plochu pozemku bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a nájemní smlouva, která upravuje podmínky užívání části pozemku po dobu výstavby do data právních účinků vkladu věcného břemene do KN a podmínky vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Tato smlouva bude uzavřena před vydáním příslušného územního rozhodnutí či územního souhlasu a před zahájením vlastních stavebních prací.

5. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Ohře Chomutov ze dne 12.09.2018 pod zn. POH/38960/2018-2/301100:

a) Během výstavby nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.

b) Ve stanoveném zaplavovém území vodního toku Pšovka (IDVT 10100129) nebudou skladovány snadno rozpouštělné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

- c) Vzhledem k tomu, že křížení koryta vodního toku se nacházejí v tělese mostu a v blízkosti stávajícího přemostění, bude technické řešení křížení projednáno s vlastníkem/y těchto mostů.
- d) Vzhledem k tomu, že vedení kříží odpadní potrubí z požeráku vodní nádrže na p.p.č. 200/1 a 200/2 v k.ú. Tubož, bude technické řešení křížení projednáno s vlastníkem této nádrže.
- e) Konstrukce vedení nebudou v místech křížení zasahovat do průtočného profilu koryta vodního toku Pšovka ani do průtočného profilu odpadního potrubí z vodní nádrže na p.p.č. 200/1 a 200/2 v k.ú. Tubož.
- f) Křížení vedení s korytem vodního toku Pšovka na pozemcích p.č. 1308/3, 1289 v k.ú. Tubož (křížení mimo těleso mostu) bude provedeno protlakem, nikoli překopem a potrubí bude uloženo min. 1,2 m pod úroveň rostlého dna vodního toku a ne náplavu.
- g) Křížení na pozemcích p.č. 1308/3, 1289 v k.ú. Tubož podchodem bude na obou březích vyznačeno patníky nebo tyčemi.
- h) Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín (Ing. Petr Pětík, tel. 606757553, petik@poh.cz) bude v dostatečném předstihu min. 7 dní oznámeno zahájení a ukončení prací.
- i) Případné napadávky (ze stavební činnosti) do koryta vodního toku Pšovka neprodleně odstraní z koryta vodního toku na své náklady investor předmětné akce.
- j) Případné poškození koryta vodního toku Pšovka nebo jeho opevnění bude nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Terezín (kontakt viz. výše) a uvedeno do náležitého stavu na náklady investora předmětné akce.
- k) Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozního střediska Terezín (viz. kontakt výše) ke kontrole provedení stavby, kde mu bude předána dokumentace skutečného provedení stavby v místech křížení vodního toku Pšovka (v situaci a příčném řezu) a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.

6. Budou dodrženy podmínky RP SCHKO Kokořínsko-Máchův kraj Mělník ze dne 20.09.2018 pod č.j. 01694/KK/18-2:

- a) V rámci stavební činnosti nebude zasahováno do území I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Kokořínsko-Máchův kraj. Na parcelách č. 207, 206, 183/1, 123/1, 204, 202, 200/6, 199/5, 200/7, 338/1, 338/2, 338/3 a 1308/1 v k.ú. Tubož, které se nacházejí na území I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Kokořínsko-Máchův kraj, nebudou odstavovány stroje a nebude zde deponován ani žádný stavební materiál či zemina.
- b) Při výkopových pracích mohou být přerušeny pouze kořeny o průměru menší jak 30 mm, a to vždy pouze řezem, který je nutné zahladit. Bude dodržen standard AOPK ČR SPPK A01 002: 2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.
- c) Výkopové práce nebudou prováděny od začátku března do konce dubna z důvodů migrace obojživelníků.
- d) Nové zděné pilíře budou opatřené hlazenou omítkou s nátěrem šedobílé barvy a zakryté kamennou nebo betonovou deskou bez oplechování a plastové pilíře budou natřeny středně hnědou barvou. Celková výška pilířů nepřesáhne výšku 150 cm.
- e) Začátek prací bude Správě CHKO oznámen minimálně 5 dnů před jejich započítím a to písemně či e-mailem (kokorin@nature.cz).