

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákonů č. 513/1991Sb., obchodní zákoník
v platném znění pozdějších předpisů a doplňků (dále jen OZ)

mezi smluvními stranami :

Objednatel : Obec Blatce
Sídlem : Houska 79, 472 01 Doksy
Zastoupená starostkou : pí. Jindřiškou **Gabrielovou Peprnou**
IČ : 00673 099
Bankovní spojení : 0900973369/0800

v dalším textu smlouvy uváděna jako „ **objednatel** „

a

Zhotovitel : **MENHIR Praha , s.r.o.**
Sídlem : Lupáčova 341/19, 130 02 Praha 3 Žižkov
Zastoupená : Pavel **Gardavský**, jednatel společnosti
IČ : 276 15 219
Bankovní spojení : 35-7268190257/0100

v dalším textu smlouvy uváděn jako „ **zhotovitel** „

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zrealizovat pro objednatele dílo „ **Prodloužení vodovodu Tubož** „ a to podle projektové dokumentace zpracované autorizovaným projektantem Ing. Josefem Smejkalem, datované duben 2016 , která je nedílnou součástí této smlouvy a rozhodnutí MÚ OŽP Česká Lípa ze dne 05.04.2018 , spisová značka MUCL/39728/2017/Ry, číslo jednací MUCL/19185/2018.
2. Předmětem díla je též vyhotovení, eventuelně zajištění těchto podkladů :
 - a) revizní zprávy
 - b) atesty, záruční listy
 - c) osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - d) dokumentace skutečného provedení, vč. geodetického zaměření
 - e) všechny další doklady nezbytné pro přejímku díla, které jsou nutné pro následné provozování díla anebo jeho kolaudaciCena za zajištění těchto podkladů je zahrnuta v nabídkové ceně.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele , dílo převzít a uhradit cenu za jeho provedení, a to dle podmínek uvedených v této smlouvě.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla, podle této smlouvy uvedené shora v tomto odstavci, řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že shora uvedené podklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen podle shora uvedených podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele v průběhu díla ukáže, že podklady specifikující předmět díla jsou nedostatečné, zavazuje se zhotovitel na takové vady podkladů specifikujících předmět díla upozornit bezodkladně objednatele a vyčkat jeho písemného pokynu.
5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, dodržovat kvalitu definovanou technickými normami a předpisy.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místo realizace je dáno projektovou dokumentací

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od 06/2018 do 07/2018
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v těchto etapách :
 - a) přípravné práce, které zahrnují vytyčení stávajících inženýrských sítí, vytyčení trasy nového vodovodního řadu, projednání dočasných záborů a zajištění objížděk, označení staveniště,
 - b) postupné výkopové práce s položením potrubí, s následnou tlakovou zkouškou, vše dle PD
 - c) po dokončení bude provedena definitivní úprava vozovky.
3. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zasláné zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení této písemné výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
5. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění závazků, které byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, nevhodné klimatické podmínky atp. V těchto případech se prodlužují lhůty plnění o dobu trvání takové události.
6. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III. odst. 1 této smlouvy a to na základě písemné výzvy zhotovitele v SD.

7. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení díla a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

620.000,- Kč bez DPH

(slovy : šestsetdvacetisíc korun českých bez DPH)

2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou podle čl. IV. Odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla podle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
3. K ceně díla je zhotovitel oprávněn účtovat daň z přidané hodnoty v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínka

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo :
 - a) v průběhu realizace stavby měsíčně skutečně provedené práce za cenu díla, jejichž výše se stanoví podle skutečné prostavenosti v kalendářním měsíci, odsouhlasené oběma stranami v soupisu provedených prací. Za objednatele je oprávněn fakturaci odsouhlasit i technický dozor investora.
2. Splatnost všech daňových dokladů podle čl. V odst. 1 je 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatel zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
4. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývající z této smlouvy obecně platných předpisů.

Dále si zhotovitel na svůj náklad zajistí :

- a) pomocné práce nevyplyvající konkrétně z projektové dokumentace, které jsou však nezbytně nutné pro plné provedení díla,
 - b) inženýrskou činnost dodavatele po celou dobu trvání předmětu zakázky a předání všech potřebných dokladů při předání stavby objednateli,
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně průběžné fotodokumentace prováděných prací,
 - d) zařízení staveniště, včetně zajištění všech potřebných medií, si po dobu výstavby zajišťuje a hradí zhotovitel.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným anebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat při :
 - vytyčení podzemních inženýrských sítí v místě stavby,
 - vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace včetně vyjádření správců sítí dotčených stavbou.
 3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví při práci, včetně požárních a ekologických předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
 4. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory zařízení staveniště do původního stavu, a to na svůj náklad.
 5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele zápisem do SD k prověření všech prací, které mají být zakryty a to nejméně 1 pracovní den před.
 6. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy :

- a) za objednatele - bude určeno zápisem do SD,
- b) za zhotovitele - bude určeno zápisem do SD,
- c) orgány státního stavebního dohledu.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla, průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel.
8. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu pro stavební povolení.
9. Před záhozem vodovodního řádu zhotovitel provede za přítomnosti objednatele tlakovou zkoušku.
10. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností, uvedených v této smlouvě. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K převímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 2 pracovní dny předem a k převímacímu řízení jako součást svého plnění doloží :
 - a) stavební deník,
 - b) revizní zprávy,
 - c) atesty a záruční listy,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby, vč. GP
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 2 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektem a touto smlouvou, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel poskytne objednavateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují odlišnou záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2 tohoto článku.

4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledků vadného plnění. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednavatele :
- a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů,
 - b) u vad v záruce ohrožujících užívání díla do 24 hodin,
- a to vždy od okamžiku prokazatelného doručení reklamačního dopisu objednavatele zhotoviteli.
5. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení sjednaného termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.
1. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou části ceny díla, která byla zhotovitelem řádně vyúčtována podle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže :
 - a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto, nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodu nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
 - b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
 - c) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování do SD.
2. Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech :
 - a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
 - b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší 1 měsíce,
 - c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotovitele o více než 1 měsíc, ačkoliv na toto prodlení byl objednatelem písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak.

3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.
4. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok podle ustanovení § 548 odst. 2 OZ.

XI.

Ostatní náležitosti

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních :

- za zhotovitele Pavel Gardavský , jednatel
- za objednatele Jindřiška **Gabrielová Peprná**, starostka obce Blatce

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických :

- za zhotovitele bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
- za objednatele Manfred Novák, místostarosta obce, Bohumil Koubek

XII.

Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řečeny, platí příslušná ustanovení OZ v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích , z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy :
 - nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr)

XIII.

Závěrečné prohlášení smluvních stran

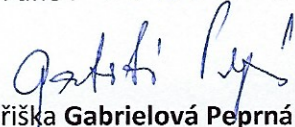
1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů a podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění podle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Blatcích dne :


Pavel Gardavský

zhotovitel

V Blatcích dne : 3.6.2018


Jindřiška Gabrielová Peprná

starosta obce Blatce za objednatele

