

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 536 a následujících zákonů č. 513/1991Sb., obchodní zákoník
v platném znění pozdějších předpisů a doplňků (dále jen OZ)

mezi smluvními stranami :

Objednatel :	Obec Blatce
Sídlem :	Houska 79, 472 01 Doksy
Zastoupená starostkou :	pí. Jindřiškou Gabrielovou Peprnou
IČ :	673 099
Bankovní spojení :	0900973369/0800

v dalším textu smlouvy uváděna jako „ **objednatel** „

a

Zhotovitel :	Jiří Hrádek s.r.o
Sídlem :	Nábřežní 122, 471 23 Zákupy
Statutární zástupce :	Jiří Hrádek, jednatel
IČ :	07923791
DIČ :	CZ07923791
Bankovní spojení :	

v dalším textu smlouvy uváděn jako „ **zhotovitel** „

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zrealizovat pro objednatele dílo „ **Oprava místní komunikace Blatce. I etapa** „ Projektovou dokumentaci zpracovala Ing. Martina Hřebřínová IČ 738 42 346 se sídlem Skalická 736, 473 01 Nový Bor. Dokumentaci ověřil autorizovaný technik pro dopravní stavby, Jakub Hromádka, ČKAIT 0501089, vyhotoveno 03/2018, která je nedílnou součástí této smlouvy . Vyjádření k souvislé údržbě povrchu místní komunikace vydal Odbor dopravy MÚ Česká Lípa pod spis.zn. MUCL/2900/2019/OD/JP, č.j. MUCL/16612/2019.
2. Předmětem stavby je oprava místní komunikace v obci Blatce. Jedná se o úsek délky cca 515 m a proměnné šířky cca 3 m na ppč. 1438/1 k.ú. Blatce a délky cca 140 m, proměnné šířky 3 m na ppč. 1424/1 k.ú. Blatce. Jedná se o místní komunikaci v místní zástavbě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle předchozích ustanovení. Objednatel se touto smlouvou zavazuje po splnění závazku zhotovitele , dílo převzít a uhradit cenu za jeho provedení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla, podle této smlouvy uvedené v tomto odstavci, řádně prostudoval ještě před uzavřením této smlouvy, a že je schopen podle těchto podkladů realizovat bezvadné dílo. Jestliže se i přes toto prohlášení zhotovitele ukážou

vady podkladů specifikujících předmět díla, upozorní bezodkladně objednatele a vyčká na jeho pokyn.

5. Zhotovitel se zavazuje k veškerým dodávkám a plněním, nezbytným k vybudování technicky bezvadného díla, dodržovat kvalitu definovanou technickými normami a předpisy.

II.

Místo plnění zhotovitele

Místo realizace je dáno projektovou dokumentací

III.

Doba provedení díla zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo za jeden měsíc od předání staveniště.
2. Zhotovitel se dále zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zahájení prací bude provedeno na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zaslané zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení této písemné výzvy. O předání staveniště sepiší společně smluvní strany předávací protokol.
4. Smluvní strany se osvobozují pro neplnění závazků, které byly dotčeny působením tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti vzniklé po neodvratitelných událostech mimořádné povahy, které mají vliv na plnění podle této smlouvy, např. živelné pohromy, válečné události, nevhodné klimatické podmínky atp. V těchto případech se prodlužují lhůty plnění o dobu trvání takové události.
5. Objednatel je povinen převzít od zhotovitele dokončené dílo i před termínem dokončení, který je sjednán v čl. III. odst. 1 této smlouvy a to na základě písemné výzvy zhotovitele v SD.
6. Během provádění díla je objednatel oprávněn dát zhotoviteli písemný odůvodněný pokyn k dočasnému pozastavení díla a to z důvodu stavu úředních nebo soudních řízení souvisejících s prováděním stavby. Zhotovitel je takovým pokynem vázán. O dobu dočasného pozastavení díla se prodlužuje doba provedení díla.

IV.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla podle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši

990.813,- Kč s DPH

slovy : devětsetdevadesátisíc osm set třináct tisíc korun českých s DPH

2. Zhotovitel ručí za kompletní provedení díla za cenu stanovenou podle čl. IV. Odst. 1 této smlouvy. Cena za dílo kryje veškeré náklady, které jsou potřebné pro řádné dokončení díla podle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou.
3. Cena za dílo je platná po celou dobu realizace díla.

V.

Platební podmínka

1. Splatnost všech daňových dokladů je 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
2. Podmínkou úhrady jakékoliv částky objednatelem zhotoviteli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví.
3. V případě, že faktury budou obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je objednatel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu zhotoviteli k přepracování s tím, že lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy obecně platných předpisů.
2. Objednatel se zavazuje přiměřeným a nebo dohodnutým způsobem při výstavbě díla spolupůsobit a napomáhat.
3. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek. Zhotovitel je zároveň povinen zajistit dodržování bezpečnosti a ochranu zdraví při práci, včetně požárních a ekologických předpisů platných v ČR v době provádění stavby.
4. Zhotovitel uvede, nejpozději do dne provedení díla, pozemky a prostory zařízení staveniště do původního stavu, a to na svůj náklad.
5. Zhotovitel je povinen vést řádně stavební deník a zapisovat do něj všechny údaje důležité pro řádné provádění díla. Deník bude uložen na stavbě u stavbyvedoucího a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici.

Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy :

- a) za objednatele - místostarosta p. Manfred Novák

- b) za zhotovitele - bude určeno zápisem do SD,
 - c) orgány státního stavebního dohledu.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla, průběžná kontrola výstavby bude prováděna rovněž na kontrolních dnech stavby. Kontrolní dny svolává a zápisy pořizuje objednatel.
8. Použité materiály a výrobky musejí odpovídat kvalitativním požadavkům objednatele a musejí vycházet ze schváleného projektu.
9. Zhotovitel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností, uvedených v této smlouvě. Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích, až do doby předání a převzetí díla objednavatelem, jdou k tíži zhotovitele.

VII.

Předání a převzetí

1. K přejímce řádně dokončeného a úplného díla zhotovitel objednatele vyzve písemně nejméně 2 pracovní dny předem a k přejímacímu řízení jako součást svého plnění doloží :
- a) stavební deník,
 - b) doklady o použití materiálu
 - c) dokumentaci skutečného provedení stavby.
2. Zhotovitel předá dokončené a úplné dílo objednateli protokolárně – zápisem o předání díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, musí písemně nejpozději do 2 dnů ode dne, kdy odmítl dílo převzít sdělit zhotoviteli důvody, pro které dílo nepřevzal.

VIII.

Vady díla a záruky za předmět plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, projektem a touto smlouvou.
2. Zhotovitel poskytne objednavateli na dokončené dílo záruční lhůtu v délce trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že na zařízení, kde výrobci poskytují odlišnou záruční dobu, poskytne zhotovitel objednateli na těchto zařízeních záruční lhůtu v souladu se záručními lhůtami poskytovanými jejich výrobci, tedy odlišnou od bodu 2 tohoto článku.

4. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledků vadného plnění. Zhotovitel je povinen odpovědět písemně na reklamaci objednavatele :
- a) u běžných vad v záruce neohrožujících užívání díla do 5-ti dnů.
5. Zhotovitel je zavázán odstraňovat vady díla, které se projeví v záruční lhůtě na své náklady.

IX.

Smluvní pokuty

V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za nedodržení této povinnosti za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou části ceny díla, která byla zhotovitelem řádně vyúčtována podle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má objednatel právo odstoupit od smlouvy jestliže :

- a) bude zahájeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo bylo takové řízení z důvodu nedostatečného majetku zhotovitele odmítnuto, nebo bylo takové řízení ze strany soudu staženo z důvodu nedostatečného krytí majetkem zhotovitele,
- b) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je objednatel nezavinil,
- c) zhotovitel používá na zhotovení díla materiály a zařízení, které jsou v rozporu s požadovanou kvalitou díla a projektem a nezjedná nápravu ani přes písemné varování do SD.

Mimo jiných případů uvedených v této smlouvě má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy v těchto případech :

- a) existují skutečnosti, které zřejmě znemožňují řádné plnění smlouvy, pokud je zhotovitel nezavinil,
- b) objednatel bezdůvodně přerušil provádění prací na díle na dobu delší 1 měsíce,
- c) objednatel je v prodlení s placením dle této smlouvy oprávněné platby zhotovitele o více než 1 měsíc, ačkoliv na toto prodlení byl objednatelem písemně upozorněn, pokud nebude dohodnuto jinak.

Odstoupí-li objednatel od této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen předat staveniště v termínu do 14-ti dnů od obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4. Odstoupí-li od této smlouvy zhotovitel, nemá zhotovitel nárok na náhradu škody případně nárok podle ustanovení § 548 odst. 2 OZ.

XI.

Ostatní náležitosti

1. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních :

- za zhotovitele Jiří **Hrádek**, jednatel fy. Jiří Hrádek s.r.o.
- za objednatele Jindřiška **Gabrielová Peprná**, starostka obce Blatce

2. Zástupci smluvních stran ve věcech technických :

- za zhotovitele bude upřesněno zápisem ve stavebním deníku
- za objednatele místostarosta obce Blatce p. Manfred **Novák**

XII.

Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řečeny, platí příslušná ustanovení OZ v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
3. Pokud by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena výkladem této smlouvy, který musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž 3 výtisky obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou a budou tyto přílohy :
 - nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměr)

XIII.

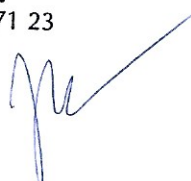
Závěrečné prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany potvrzují rovněž převzetí všech dokumentů a podkladů, ať už uvedených nebo neuvedených v této smlouvě, vyžadovaných k řádnému provedení plnění podle této smlouvy.
3. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují smluvní strany, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.

V Blatcích dne 12. 10. 2020

Jiří Hrádek
zhotovitel

Jiří Hrádek s.r.o.
Nábřeží 122, Zákupy 471 23
IČ: 079 23 791
DIČ: CZ07923791
Tel.: 737 466 806



Jindřiška *Gabrielová* Peprná
starosta obce Blatce za objednatele

